

合肥百大集团 2024 年度建设工程造价咨询服务

招标文件补疑

项目编号：2024BFFWZ00196

投标人答疑回复内容：

1. 招标文件 P61 页中项目负责人获奖：“1.2019 年 1 月 1 日以来（以颁奖时间为准），拟任项目负责人获得过行政主管部门（如造价站）或在国内依法登记注册的造价协会（或学会）颁发的“先进个人”荣誉（或同等类型荣誉）称号：地市级及以上的，每个奖项得 2 分，满分 6 分。”

疑问 1：此项目负责人获奖是否可以用分公司的人员荣誉？

答：项目负责人须是本单位人员（招标公告中要求的注册证书注册单位应当与投标人名称一致）。项目负责人的社保缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构。符合以上条件的分公司人员荣誉予以认可。

2. 招标文件 P60 投标人奖项：1、2019 年 1 月 1 日以来（以颁奖时间为准），投标人获得行业主管部门（如造价站）或在国内依法登记注册的行业协会（如工程造价协会）颁发的奖项（如：优秀工程造价咨询企业（单位）或先进企业（单位）等）：地市级及以上的每个得 2 分，满分 4 分。

（工程造价咨询类）或工程造价咨询问题 1：合肥市建设工程造价协会《关于开展 2021 年度合肥市优秀造价咨询企业及优秀造价人员评选活动的通知》：为促进我市工程造价咨询行业健康有序的发展，调动会员单位的积极性和创造性，表彰在行业发展中做出贡献的企业和造价人员，现决定开展**年度合肥市优秀造价咨询企业的评选活动。参与该评选活动的条件之一就是“为合肥市建设工程造价协会会员企业且按时足额交纳会费，该条件为申请必要条件，为一票否决项”。可以看出这个是针对会员单位展开的造价咨询行业的“评先评优”工作。



我单位所在**市建设工程造价管理协会也进行过造价咨询单位的“评先评优”工作。原文为：为激励创先争优，促进造价咨询行业的健康发展，依照先进会员单位评选办法的有关规定，开展了先进会员单位的评选工作，经会员单位自愿申报、专家组评审、领导小组评议、网站公示等程序，确定**等单位被评为**年度先进会员单位，并给予表彰。该奖项的评审因为也是针对于会员单位展开的造价咨询行业的“评先评优”工作。并且我市建设工程造价管理协会没有对于造价咨询企业评比过其它名称的“先进单位或优秀单位”。

我司经过认真严谨的核查确认，上述两种的评选的机构（市建设工程造价管理协会）机构性质、评选目标（表彰优秀）、评选范围、评选规则、评选程序、评选的行业（造价咨询行业）、参选单位资格（会员单位）、等都高度一致，只是由于各个地方习惯的叫法不同，合肥市把会员单位放在评审要求里，**市把会员单位放在文件名称中，其实质内核一致。且合肥市、庐江县等地区已经对先进会员单位荣誉予以认可。

疑问 2：请问该投标人获得地市级及以上建设工程造价管理协会对造价咨询行业颁发的先进会员单位的颁奖文件是否予以认可？

合肥市优秀造价咨询企业及杭州市优秀会员单位对比表

- 1、评选机构性质：分别为合肥市建设工程造价协会、杭州市建设工程造价管理协会；
- 2、评选目标相同：表彰先进；
- 3、评选的范围相同：造价协会的会员单位；
- 4、评选的行业相同：造价咨询行业；

5、评选的周期相同：一年评选一次。

6、评选的程序相同：都是企业申报、协会评审、网站公示。

合肥市建设工程造价协会

合价协【2023】007号

关于开展2022年度合肥市优秀造价咨询企业 及优秀造价人员评选活动的通知

各会员单位：

为促进我市工程造价咨询行业健康有序的发展，调动会员单位积极性和创造性，表彰在行业发展中做出贡献的企业和工程造价人员，现决定开展2022年度合肥市优秀工程造价咨询企业和优秀造价人员的评选活动。现将有关事项通知如下：

一、评选范围

合肥市建设工程造价协会2022年度会员单位中的工程造价从业人员

杭州市建设工程造价管理协会文件

杭建价协【2023】8号

关于开展2022年度先进会员单位评选活动的通知

各会员单位：

为表彰先进、激励会员创先争优，促进我市建设工程招标投标造价行业的健康发展，根据先进会员单位评选办法的有关规定，决定开展2022年度先进会员单位评选活动。

现将有关事项通知如下：

一、申报时间

申报时间：2023年6月1日至6月15日，符合先进会员单位评选条件的会员可自愿申报。

二、评选程序

评选程序：会员自评，协会组织专家复评，根据评选结果进行公示和表彰。

7、评选的对象相同：都是工程造价协会会员单位。

ENT
中大
五
公
司

合肥市优秀工程造价咨询企业评选暂行办法

第一章 总 则

第一条 为鼓励造价咨询企业加强科学管理,不断提升经营管理和水平,争先创优,促进造价咨询业健康有序发展,规范全市优秀造价咨询企业评选、表彰工作,特制定本办法。

第二条 评选活动坚持公平、公正、公开的原则。

第三条 合肥市优秀造价咨询企业评选工作由合肥市建设工程造价协会组织实施。

第四条 合肥市优秀工程造价咨询企业评选活动每年进行一次,评选优秀企业若干名(外地进肥企业分开评选),评选对象为合肥市建设工程造价协会会员企业。

附件1.....

杭州市建设工程造价管理协会 先进会员单位评选办法

一、总则。

第一条 为引导工程造价咨询企业和从业人员遵守和执行国家的法律、法规和行业规范,遵守职业道德,诚信自律、规范经营,鼓励企业创新发展,建设先进文化,热爱社会公益事业,激励广大会员单位创先争优,促进我市工程造价咨询行业健康发展。按照章程规定的宗旨和业务范围,制定先进会员单位评选办法。

第二条 协会先进会员单位评选活动坚持公平、公正、公开和择优的原则,不得向参加评选活动的会员单位收取任何费用。

第三条 本协会先进会员单位评选每年评选一次,评选活动每年一季度评选上一年度先进会员单位,符合评选条件的会员可推荐为先进会员单位,数量最多不超过全体会员数的三分之一。

第四条 获得“杭州市建设工程造价管理协会先进会员单位”荣誉的会员单位,本协会可优先推荐参加政府和行业的评优争先活动。

二、评选范围和评选条件

第五条 评选范围(一)协会(二)协会的会员单位,会员单位可自愿申请参加评选活动。

第六条 先进会员单位评选条件如下:

1. 遵守和执行国家的法律法规、政策和行业规范,管理制度健全,诚信经营、规范经营,遵守从业人员执业规则,信用评价好。
2. 加强党建工作与群团工作,建设先进的企业文化,积极参加社会公益活动与慈善事业,企业负责人有社会责任感。
3. 支持职工学习工程造价专业知识,培养工程造价专业人才,积极参加工程造价专业培训活动,参加省而造价技能大赛活动。
4. 企业在转型升级、创新发展和业务领域开拓发展较快,年度效益好,增长幅度较快。
5. 遵守本协会章程,执行本协会决议,维护本协会的利益和权益,履行会员义务,按时足额交纳会费,积极参加和支持本协会的各项活动。

三、评选程序

第七条 参加先进会员单位评选活动的会员应在规定时间内向本协会提交申报材料,申报材料的真实性由会员单位

8、评选规则、评选程序一致。如都是足额缴纳会费义务; 都有遵守法律法规、行业规范、执业行为; 都有行业培训及参加主管部门活动; 都有营业收入及企业实力; 都有党建活动要求; 都有社会责任公益活动要求; 都有荣誉表彰要求; 都有技能赛或者是理论研究等。

合肥市造价协会优秀造价咨询企业评分细则（2022年度）

序号	评选项目	最高分值	评比标准	备注
1	会员义务	10	为合肥市建设工程造价协会会员企业，按时足额缴纳会费 (备注：年度会费未缴纳的不得参加评选)	本项为申请必要条件，采用一票否决方式，此项基本分10分
2	惩戒处罚	10	评审年度内，没有受到县级以上建设行政主管部门行政处罚的 (备注：受到县级以上建设行政主管部门行政处罚不得参加评选)	本项为申请必要条件，采用一票否决方式，此项基本分10分
3	企业信用	5	获得安徽省工程造价咨询企业信用等级3A的5分，获得2A的3分，其他不加分，最高5分	A级及以下不得参评，提供参评年度相关资料复印件
4	专业人员	28	1. 一级注册造价师每人1分，二级注册造价师每人0.5分，最高28分； 2. 全过程咨询业务中必需的其他国家注册类专业人员一级每人0.5分，二级每人0.25分，最高10分。 本项最高28分	提供参评年度相关资料复印件
5	管理体系及制度	5	具有质量管理体系健全，内部操作规程规范，各项管理制度齐全（成果质量控制、档案管理、人力资源、薪酬、财务），本项最高5分	
6	营业收入	10	造价咨询收入300万元，得3分；业绩每增加100万元加0.5分，最高10分（内插法，保留2位小数）	以合肥市造价咨询企业管理系统申报收入为准
7	业务发展	3	全过程咨询内容包含造价咨询、项目管理、工程勘察、工程设计、招标代理、工程监理、BIM技术应用等服务内容，包含两种服务内容的，每个咨询合同1分，最高3分	提供参评年度相关资料复印件，日期以合同为准
8	荣誉表彰	5	企业受到省级及以上主管部门、造价协会表彰表扬的每次2分，受到市级主管部门、造价协会表彰表扬的每次1分，可累计加分，本项最多5分	提供参评年度相关资料复印件
9	活动参与	5	积极参加协会和行业主管部门组织的各项活动(如：宣贯、培训、座谈、交流、征求意见例会、会员大会、理事会、专题会议、行业检查、技能比赛、文体活动、价格信息采集、文件编制等)，省级每有一项1分，市级每有一项0.5分，本项最高10分 (备注：例会、会员大会、分部会议、理事会、常务理事会、会员大会、联席会等同类会议只计加分)	由造价管理部门及协会秘书处统一提供
10	理论研究	2	企业及企业员工参与计价依据、标准规范、课题研究、教材编写、专业著作、专家担任等，每项1分，最高2分	提供参评年度相关资料复印件
11	信息化管理	3	采用工程造价咨询项目管理信息化实现业务管理、合同管理、基础数据统计分析等功能的3分，未采用的不加分，最高3分	提供专业公司建设的工程造价咨询项目管理信息系统信息化管理界面和项目运行截图，提供与软件开发专业公司签订的合同或证明
12	企业实力	6	企业为职工缴纳的社保人数15人起计，每增加5人加1分（不足5人采用内插法计算），最高6分	提供参评年度任意连续三个月社保证明
13	党建活动	3	1. 设立中共党组织或联合党组织，1分 2. 党组织机构健全，党建达标，1分 3. 党建活动正常开展，1分 本项最高3分	提供设立中共党组织的批准文件、参评年度党建活动等证明材料复印件
14	社会责任	5	企业参加社会公益活动（含抗震救灾、捐资助学、扶弱济困等），每有一项加1分，最高5分	提供参评年度相关资料复印件

15	规范执业	(扣分项)	存在以下行为之一： 1. 违反自律公约的且按自律公约惩戒的 2. 被投诉到行政主管部门被查实的 3. 受到市级及以上造价协会通报批评的 4. 成果质量问题被市级及以上造价管理部门或造价协会点名的 5. 以给予回扣或恶意压低收费等方式进行不正当竞争 每次扣5分，一个年度内达到三次扣分子者，取消该年度评选参评资格	举报查实、相关文件、网上直接公示等
备注： 1. 外地企业驻部分分支机构参照申报，提供参评年度（2022年度）本地已备案业务收入证明； 2. 未申报收入不参加评选； 3. 提供资料应为造价咨询行业参选年度（2022年度）资料； 4. 非造价咨询企业优秀会员单位评选参照本细则； 5. 其他国家注册类包含：注册监理师、注册咨询师（投资）、施工类注册证书、设计类注册证书 6. 所有资料原件备查，若出现造假行为并证实者，将取消评先评优资格，情况严重者协会将依据有关程序处理，并通报批评				

附件3表格：杭州市建设工程造价管理协会先进会员单位评分标准

说明：按协会先进会员单位评选细则确定评分标准，评分标准为基本分100分，附加分20分，总分为120分，评选活动期间，协会复评，按得分统计，会员单位总分在90分（含）以上的可推荐为协会的先进会员单位。

一级指标	二级指标	最高分	评分标准	得分	评分说明	会 自 i
1、 30分	1.1 遵守国家法律 法规 (20分)	20	遵守国家法律法规、政策和行业规范,管理规章制度、规章制度、规范经营,评选年度内无违法违规处罚记录的得20分,受到行政主管部门通报批评的每次扣10分,有信用警示扣分的每次扣3分,有不良行为处罚或列入黑名单的取消评选资格。	0-20分	有效得分由申报单位提供网站查询行政主管部门通报批评的。	
	1.2 从业人员职业 行为 (10分)	10	从业人员遵守职业道德,执业行为规范,评选年度内无违法违规处罚记录的得10分,受到行政主管部门通报批评的每人扣5分,有信用警示扣分的每人扣1分,扣完为止。	0-10分	有效得分由申报单位提供网站查询行政主管部门通报批评的。	
2、 20分	2.1 党建工作 (10分)	10	加强党建工作和群团工作,建立党组织开展活动的得10分,参加联合党组织活动的得5分,建立工会、共青团、妇联开展活动的得6分。	6-10分	有效得分由申报单位提供档案档案。	
	2.2 企业文化 (5分)	5	建设先进的企业文化,建立网站或报刊开展活动的得5分,建立职工之家或学习活动室开展活动的得4分,一般得3分。	3-5分	有效得分由申报单位提供档案档案。	
	2.3 公益活动 (5分)	5	积极参与社会公益活动或慈善事业,参与得5分,没有参与不得分。	0-5分	有效得分由申报单位提供档案档案。	
3、 20分	3.1 专业培训 (12分)	12	支持职工学习工程造价专业知识,参加工程造价大学或职研训会等活动,参加三次(含)以上的得12分,参加二次(含)以上的得10分,参加一次的得8分,没有参加不得分。	0-12分	有效得分由申报单位提供档案档案。	
	3.2 技能大赛 (8分)	8	培养工程造价专业人才,积极参加省、市造价技能大赛,参加得8分,没有参加不得分。	0-8分	有效得分由申报单位提供档案档案。	
4、 10分	4.1企业效 益增长幅 度 (10分)	10	会员企业营业收入或产值评选年度比上一年度增长幅度在10%(含)以上的得10分,在5%(含)以上的得8分,5%以下的得6分,没有增长不得分。	0-10分	有效得分由申报单位须提供评选年度和上一年度财务报表报告和证明材料。	
5、 10分	5.1 按时交纳 会费 (10分)	10	遵守本协会的章程,执行本协会的决议,维护本协会的合法权益,履行会员义务,按时足额交纳会员会费的得10分,未按时缴纳会员会费的不得分。	0-10分	有效得分由申报单位须提供评选年度缴纳的会员会费收据的复印件。	

附件3表格：杭州市建设工程造价管理协会先进会员单位评分标准

说明：按协会先进会员单位评选细则确定评分标准，评分标准为基本分100分，附加分20分，总分值120分，评选过程中自评，协会复评，核得分统计，会员单位总分值在90分（含）以上的可推荐为协会的先进会员单位。

一级指标	二级指标	最高分	评分标准	得分	评分说明	备注
	(10分)					
5、 20分	5.1 按时交纳会费 (10分)	10	遵守本协会的章程，执行本协会的决议，维护本协会的合法权益，履行会员义务，按时足额交纳会员会费的每10分，未按时足额交纳会费的不得分。	0-10分	有效得分申报单位须提供评选年度缴纳协会会员会费次清时的银行单。	
	5.2 协会活动 (10分)	10	积极参加本协会党、团、工会、妇工委等社会活动（每第三项以外），每参加一次每5分，最高每10分，没参加不得分。	0-10分	有效得分申报单位须提供活动记录。	
基本分合计		100				

附加分说明：附加分标准20分，其中企业荣誉15分，个人荣誉5分，符合对应条件的可加分，最高不超过20分。

6、 20分	6.1 企业荣誉 (15分)	15	1、会员单位评选年度获省、市、区（县）行政主管部门（建设、财政、审计、发改）颁发的荣誉，获省级及以上荣誉每项加5分，获市级荣誉每项加4分，获区（县）级荣誉每项加3分。2、会员单位评选年度获省、市造价管理部门颁发的荣誉，获省级荣誉每项加4分，获市级荣誉每项加3分。3、会员单位评选年度获省、市协会以及党、团、工会、妇工委颁发的荣誉，每项荣誉加2分，最高加15分，没得不得分。	15分	有效得分申报单位须提供荣誉证书。	
	6.2 个人荣誉 (5分)	5	1、会员单位主要负责人在评选年度担任人大代表、政协委员、党代表的，每人加1分；2、会员单位员工在评选年度获省、市、区（县）行政主管部门（建设、财政、审计、发改）颁发的荣誉，获省级及以上荣誉每人加1.5分，获市级荣誉每人加1分，获区（县）级荣誉每人加0.5分。3、会员单位员工在评选年度获省、市造价管理部门（协会、市协会）颁发的荣誉，获省级荣誉每人加1分，获市级荣誉每人加0.5分，最高加5分，没得不得分。	5分	有效得分申报单位须提供荣誉证书。	
附加分合计		20				
总分		120				

9、获奖单位数量规模相当：合肥市评选出 81 家优秀造价咨询企业，杭州市评选出 89 家先进会员单位。

杭州市建设工程造价管理协会文件

杭建价协【2023】9号

关于表彰 2022 年度先进会员单位的通知

各会员单位：

为表彰先进、激励会员创先争优，促进我市建设工程招标投标行业的健康发展，我会开展了 2022 年度先进会员单位评选活动。经会员单位自愿申报、协会复核、网站公示等程序。现对浙江耀信工程咨询有限公司等 89 家先进会员单位进行表彰，名单如下：

- 1 浙江耀信工程咨询有限公司
- 2 德邻联合工程有限公司
- 3 中汇工程咨询有限公司
- 4 浙江建发工程咨询有限公司
- 5 浙江江南工程管理股份有限公司
- 6 浙江求是工程咨询监理有限公司
- 7 五洲工程顾问集团有限公司
- 8 城市建设技术集团（浙江）有限公司
- 9 浙江嘉圣建设项目管理有限公司
- 10 杭州市建设工程管理集团有限公司
- 11 万邦工程管理咨询有限公司
- 12 杭州城投建设有限公司
- 13 浙江中诚工程管理科技有限公司
- 14 杭州正信工程咨询管理有限公司
- 15 杭州广厦建设咨询有限公司
- 16 中德工程管理咨询有限公司

合肥市建设工程造价协会

合价协【2023】016号

关于 2022 年度合肥市建设工程造价协会 优秀造价咨询企业及优秀造价人员评选结果的通知

各会员单位：

为深入贯彻落实建设工程造价协会党建工作部署，实现党建工作与业务工作的深度融合，在行业主管部门的有力支持下，逐步完善工程造价咨询全方位的服务体系，为合肥市建设工程造价工作贡献自己的力量，根据《关于开展 2022 年度合肥市优秀造价咨询企业及优秀造价人员评选活动的通知》（合价协【2023】007 号）文件精神，为弘扬先进，激励会员，经公示，共评选出 75 家本地优秀造价咨询企业，在家外地区执业优秀咨询企业 17 家优秀造价人员，3 家优秀会员单位。现将评选结果公布如下：



10、唯一的不同点：合肥市造价协会为了表彰非造价咨询企业在造价工作中的贡献，特增加了一项“优秀会员单位”，评选办法附则特别说明为：非造价咨询企业。与杭州市的先进会员单位为不同的企业性质，不同的评选序列，杭州市的先进会员单位为造价咨询企业，只是名字有类似。

第五章 附 则

第十三条 各单位申报材料必须真实、有效，所有原件资料备查。如发现申报材料失实，将取消该年度评选资格，三年内不得参加评选。严重失实的进行通报批评，并将记录不良行为信息，直接影响企业今后诚信等级评价。

第十四条 非造价咨询企业优秀会员单位评选参照本办法。

第十五条 本办法由合肥市建设工程造价协会负责解释。

附件：合肥市优秀工程造价咨询企业申报表

附件3：《2022年度合肥市造价协会优秀会员名单》

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	合肥滨湖投资控股集团有限公司
2	合肥一砖一瓦建筑科技有限公司
3	合肥深安钢结构建筑系统工程有限公司

请予以认可。

答：认可。

3. 招标文件 P61 页项目负责人获奖 1. 2019 年 1 月 1 日以来（以颁奖时间为准），拟任项目负责人获得过行政主管部门（如造价站）或在国内依法登记注册的造价协会（或学会）颁发的“先进个人”荣誉（或同等类型荣誉）称号：地市级及以上的，每个奖项得 2 分，满分 6 分。

疑问 3：投标人拟为本项目配备的项目负责人所负责的安徽项目获得地市级及以上行政主管部门或国内依法登记的行业协会颁发的工程造价咨询成果奖项（或荣誉）是否予以认可？

答：不认可。

注：此补疑视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招 标 人：合肥百货大楼集团股份有限公司

地 址：合肥市黄山路 596 号

邮 编：230000

联 系 人：邱朝海

电 话：0551-65771025

11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六楼

邮 编：230000

联 系 人：张工

电 话：0551-66223879、66223831

